

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ**  
**Муниципального образования «Хуторской сельсовет»**

**РЕШЕНИЕ № 27**

от 18.11.2014 г.  
с. Новый Рычан

О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования  
«Хуторской сельсовет»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Хуторской сельсовет», Совет муниципального образования «Хуторской сельсовет»

**РЕШИЛ:**

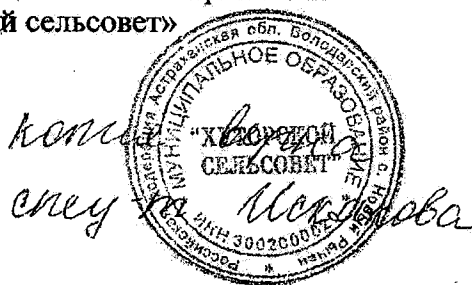
1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Хуторской сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Хуторской сельсовет».
3. Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Хуторской сельсовет», утвержденное решением Совета МО «Хуторской сельсовет» № 34 от 24.11.2011 г. - признать утратившим силу.
3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Хуторской сельсовет»

Сейталиева А.У.

Глава муниципального образования  
«Хуторской сельсовет»

Саталиев Р.А.



Утверждено  
Решением Совета  
муниципального образования  
«Хуторской сельсовет»  
от 18.11.2014 г. № 27

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования «Хуторской сельсовет»**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации настоящим Положением определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

1.2. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**2. Налоговая база**

Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

**3. Налоговые ставки**

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
---	---------------

До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей	1,25 процента

3.2. 1,25 процентов в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения.

#### 4. Налоговые льготы

4.1. В соответствии с настоящим Положением в дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане, имеющие трех и более детей.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

4.6. Порядок и сроки подачи уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, определяются в соответствии с положениями главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.